

**LEGENDA**  
INTELLIGENT  
DEVELOPMENT

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
МЕМОРАНДУМ**

САМАЯ БОЛЬШАЯ  
ГЛУПОСТЬ —  
ЭТО ДЕЛАТЬ  
ТО ЖЕ САМОЕ  
И НАДЕЯТЬСЯ  
НА ДРУГОЙ  
РЕЗУЛЬТАТ



АЛЬБЕРТ ЭЙНШТЕЙН

# КОМАНДА



## Селиванов Василий Геннадьевич

### Основатель компании LEGENDA

Председатель совета директоров

Окончил Санкт-Петербургский государственный университет экономики и финансов по специальности «Финансы и кредит». В строительстве - с 2000 года.

В общей сложности под его руководством в Санкт-Петербурге реализовано более 30 различных проектов.

*«LEGENDA – это прежде всего девелоперская компания. Мы создаем новую форму, ценности и обстоятельства жизни для человека. Человек – во главе всего. Затем – место. Затем концепция, объединяющая и максимально раскрывающая потенциал места и потребности будущего жителя.*

*И заключительная стадия – это, конечно, профессиональный менеджмент и контроль, призванный сохранить ясное первоначальное стратегическое видение на всех этапах реализации проекта, чтобы целиком отвечать за качество продукта перед покупателем».*

*Василий Селиванов,  
Основатель компании LEGENDA*



### LEGENDA

Девелопер года

**Василий Селиванов**

Персона года

# КОМАНДА

Компания LEGENDA Intelligent Development создана командой профессионалов-единомышленников в области жилищного строительства.

На коллективном счету десятки реализованных проектов. Мы объединились, чтобы воплотить новую концепцию безупречного жилья.



**Клюев Алексей  
Васильевич**

Исполнительный директор,  
CEO



**Лукьянов Алексей  
Александрович**

Первый заместитель  
генерального директора, CFO



**Винник Лев  
Арнольдович**

Заместитель  
генерального директора  
Директор по развитию



**Сафронова Елена  
Геннадьевна**

Директор по правовым  
и административным вопросам



**Глазунов Всеволод  
Игоревич**

Директор по маркетингу  
и рекламе

# О КОМПАНИИ

Группа компаний LEGENDA Intelligent Development была основана в 2010 году.

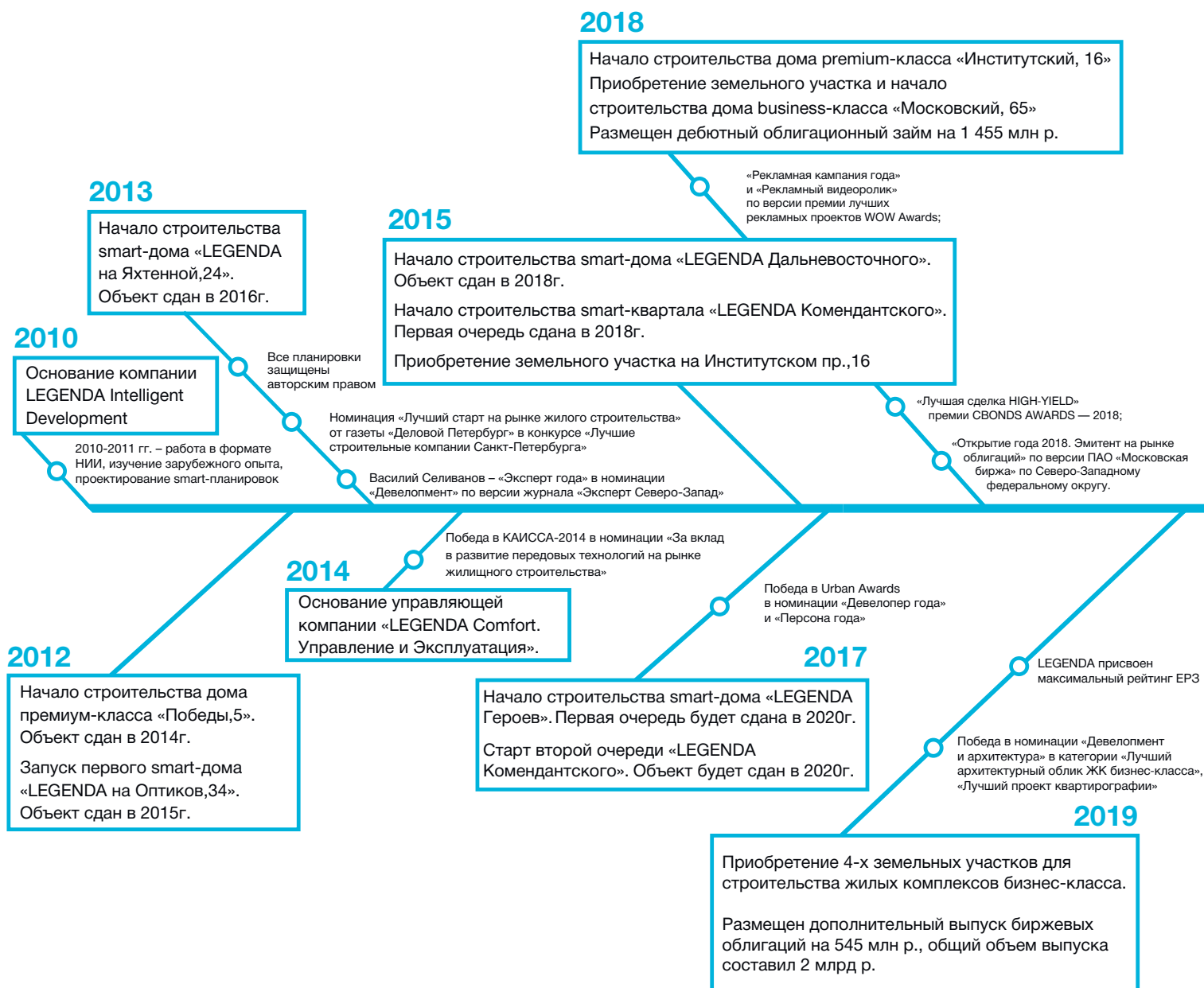
Основной деятельностью группы являются девелопмент, финансирование и строительство городской жилой недвижимости.

Ключевыми сегментами рынка являются премиальные проекты, проекты бизнес-класса и новый, сформированный нами, SMART-класс.

Сегодня LEGENDA – настоящий «эксперт проживания». Уникальность нашего предложения заключается в умных планировках, ориентации на семейные ценности и качестве строительных решений.

*«Мы абсолютно уверены в том, что нашим покупателям нужна свобода, которая не измеряется квадратными метрами: свобода выбора качественной среды для жизни!»*

*Василий Селиванов,  
Основатель компании LEGENDA*



# О КОМПАНИИ

## Умные планировки

В 2012 году мы первыми доказали, что не все жилые метры одинаково полезны, и завоевали рынок своими компактными и функциональными smart-планировками.

Smart-дома проектируются исходя из потребностей современных семей.

## Бескомпромиссное качество

Мы системно занимаемся поиском новых технологий и решений, проверяем производителей и подрядчиков, осуществляем контроль за качеством работ. Продумано все: безопасность, технические решения и дизайн.

## Ответственность за обещания

Мы проектируем, строим и гарантируем качество наших домов.

Собственная управляющая компания LEGENDA Comfort обеспечивает надежность долгосрочной эксплуатации жилого комплекса.

## Высокие стандарты

Успешный опыт строительства в элитном сегменте обогатил наш подход.

Сейчас в smart-проектах используются решения, зарекомендовавшие себя в премиум-классе.

## Экспертиза проживания

Маркетинговая лаборатория компании постоянно отслеживает мировые тенденции в проектировании жилых пространств, изучает потребности российских домохозяйств. Каждый новый проект – это качественный шаг вперед.

## Smart-сообщество

Богатая инфраструктура, безопасная среда и продуманные планировки привлекают к нам единомышленников — людей требовательных, идейных, семейных, которые разделяют наш подход. Так формируется окружение, в котором приятно жить.



# SMART-ПОДХОД

SMART-подход уникален тем, что отталкивается от потребностей современной семьи и предлагает оптимальное использование метров в современной умной планировке.

$$\max m^2 = \$$$

МАКСИМАЛЬНЫЙ МЕТРАЖ  
И ПЛАНИРОВКИ ПО ОСТАТОЧНОМУ  
ПРИНЦИПУ

↓ ↓ ↓ ↓

$$\text{SMART} = f > m^2$$

БОЛЬШЕЙ ФУНКЦИОНАЛ  
В ОБЫЧНОМ МЕТРАЖЕ

SMART – это оптимальные по функционалу квартиры, где с помощью продуманных и просчитанных решений можно уместить гораздо больше полезных функций на обычном метраже, чем в стандартных планировках.

## 2 ГОДА

РАБОТЫ В ФОРМАТЕ НИИ

## 15 СТРАН

ДЛЯ ИЗУЧЕНИЯ РЕШЕНИЙ

## > 300 ТИПОВ

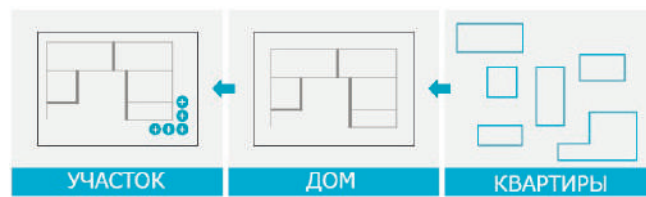
АВТОРСКИХ ПЛАНИРОВОК

## ТРАДИЦИОННЫЙ ПОДХОД К ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЖИЛЬЯ



SMART-планировки это всего лишь часть SMART-дома, в котором продуманы все детали для безопасной и комфортной жизни.

## SMART-ПОДХОД К ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЖИЛЬЯ



Мы предлагаем покупателю SMART-проект, в который входит не только квартира, но и дом и его окружение.

## SMART-ПОДХОД

Наши эксперты проанализировали самые популярные планировочные решения 8 крупнейших мегаполисов мира и создали собственную матрицу российских домохозяйств, включившую 16 типов семей, отличающихся по численности членов семьи и образу жизни.

Чтобы оценить планировки с точки зрения будущих покупателей, для каждого типа семьи выделили индивидуальные требования к функционалу квартиры.

В итоге, был создан единый каталог базовых планировок, защищенных авторским правом.

## ПРИНЦИПЫ SMART:

- ДИЗАЙН И КАЧЕСТВО
- РАЦИОНАЛЬНЫЙ ПОДХОД
- МИРОВЫЕ СТАНДАРТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ

# 16



### ТИПОВ ДОМОХОЗЯЙСТВ ВЫЯВИЛ АНАЛИЗ ЦЕЛЕВОЙ АУДИТОРИИ

LEGENDA  
НА ОПТИКОВ **34**

LEGENDA  
НА ЯХТЕННОЙ **24**

**37** ТИПОВ

**LEGENDA**  
Комендантского

**50** ТИПОВ  
**25** ПОДТИПОВ

**LEGENDA**  
Дальневосточного

**38** ТИПОВ

**LEGENDA**  
Героев

**20** ТИПОВ

LEGENDA представляет беспрецедентный ассортимент планировочных решений (более 300 в текущем портфеле).



# ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

SMART - это революционный подход к созданию комфортного жилья методом функционального проектирования.

Наши SMART-квартиры обладают минимальным набором базовых опций.

Клиент имеет уникальную возможность выбора дополнительных опций благодаря широкой ассортиментной линейке.

Мы предлагаем выбор, за который клиент платит!

## БАЗОВЫЕ ОПЦИИ



ГОСТИНАЯ



САМУЗЛЫ



СПАЛЬНИ



ИНТЕРЬЕР



КУХНЯ



ХРАНЕНИЕ

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ



ВПЕЧАТЛЕНИЕ



ПРОСТРАНСТВО



ПРАЧЕЧНАЯ



ЭРКЕР



КЛАДОВКА



СТОЛОВАЯ



ХОББИ



ГАРДЕРОБНЫЕ



МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

## БАЗА



2 спальни  
**54,7 м<sup>2</sup>** **M**

## БАЗА + ОПЦИЯ



2 спальни  
**69,7 м<sup>2</sup>** **L**

## БАЗА + ОПЦИЯ



2 спальни  
**74,1 м<sup>2</sup>** **XL**

# ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Каждая дополнительная опция расширяет функционал квартиры и увеличивает ее стоимость.

Таким образом, наши клиенты понимают за что они платят.

БАЗА + ОПЦИЯ =  
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

## ТРАДИЦИОННЫЙ ПОДХОД



ЦЕНА + МЕГАОБОРОТЫ =  
НИЗКАЯ МАРЖИНАЛЬНОСТЬ

Подобный подход позволяет существенно увеличить ценность квартир в глазах покупателей, что выражается в более высокой стоимости квартир компании LEGENDA по сравнению с предложениями компаний-застройщиков в той же локации.

Разница в цене составляет 15-25% на первичном рынке и 40-60% - на вторичном рынке. Это позволяет снизить риски проектов и обеспечить устойчивый рост компании.

## SMART-ПОДХОД



ФУНКЦИОНАЛ + КАЧЕСТВО =  
ВЫСОКАЯ МАРЖИНАЛЬНОСТЬ

ТИП КВАРТИР	SMART-ЭФФЕКТ	
	Комфорт-класс	Бизнес-класс
1 СПАЛЬНЯ	17%	23%
2 СПАЛЬНИ	20%	12%
3 СПАЛЬНИ	19%	17%
4 СПАЛЬНИ	17%	23%

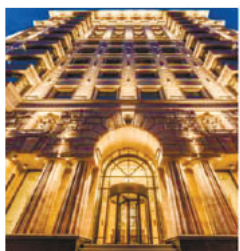
Результаты оценки SMART-эффекта по данным компании Knight Frank. Июнь 2019

# ПРОЕКТЫ

С момента вывода на рынок первого объекта в 2012 году, сдано пять жилых комплексов, пять проектов находятся в стадии реализации, пять проектов в стадии подготовки ИРД. У компании большие планы по запуску новых премиум-, бизнес- и SMART-проектов.

Каждый проект компании LEGENDA представляет собой тщательный выбор участка застройки, продуманный проект мест общего пользования и придомовой территории.

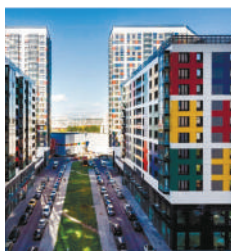
**ВВЕДЕНО 340 500 м<sup>2</sup>**



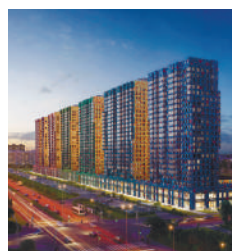
**ПОБЕДЫ, 5**  
ДОМ ПРЕМИУМ-КЛАССА



LEGENDA  
НА ОПТИКОВ **34**



LEGENDA  
НА ЯХТЕННОЙ **24**



LEGENDA  
Комендантского  
I очередь



LEGENDA  
Дальневосточного

**15** ПРОЕКТОВ  
В АКТИВЕ

Премиум  
Бизнес  
SMART

**346 400 м<sup>2</sup>**  
В СТАДИИ  
РЕАЛИЗАЦИИ

3 SMART  
1 Премиум  
1 Бизнес



# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



## Победы, 5

Дом премиум-класса «Победы, 5» - первый проект LEGENDA Intelligent Development. Архитектурный проект представляет собой переосмысление сталинского неоклассицизма парадной части Московского района.

14 этажей и всего 51 квартира площадью от 80 до 259 м<sup>2</sup>, это продуманное жилое пространство и гибкие возможности зонирования, великолепный вестибюль, подземный паркинг и развитая инфраструктура района.

Введен в эксплуатацию в 2014 году  
Жилая часть – 6 900 м<sup>2</sup>  
Встроенные помещения – 300 м<sup>2</sup>  
Паркинг – 53 м/м



- ПОБЕДИТЕЛЬ В НОМИНАЦИИ «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ ЕВРОПЫ» EUROPE PROPERTY AWARDS 2015



- ЛУЧШАЯ АРХИТЕКТУРА И ЛУЧШИЙ ЭЛИТНЫЙ ПРОЕКТ 2015

КАИССА

- ЛУЧШИЙ ЭЛИТНЫЙ ПРОЕКТ 2015

АРХИТЕКТОН  
ЕЖЕГОДНЫЙ СМОТР-КОНКУРС

- СЕРЕБРЯНЫЙ ДИПЛОМ – ДОМ ПРЕМИУМ-КЛАССА 2015



- ЛУЧШАЯ АРХИТЕКТУРА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ – ДОМ ПРЕМИУМ-КЛАССА 2016

# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



## LEGENDA Оптиков, 34

Первый реализованный SMART-проект. Жилой комплекс на 787 квартир представляет собой четыре разновысотных корпуса (11, 14, 17, 22 этажей) с благоустроенной закрытой территорией, разделенной на два двора и общим двухуровневым паркингом.

Отделка фасада выполнена вентилируемыми разноцветными навесными панелями. Геометрию фасада дополняет крупное панорамное остекление и два этажа витрин коммерческих помещений.

Введен в эксплуатацию в 2015 году  
Жилая часть – 32 200 м<sup>2</sup>  
Встроенные помещения – 5 900 м<sup>2</sup>  
Паркинг – 234 м/м



КАИССА



**29** вариантов планировок

**787** квартир

студия - 284  
1 спальня - 329  
2 спальни - 93  
3 спальни - 81

- «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ГОДА КОМФОРТ-КЛАССА» 2015
- «ЛУЧШИЙ ДЕВЕЛОПЕРСКИЙ ПРОЕКТ НА РЫНКЕ ГОРОДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ КОМФОРТ-КЛАССА» 2015
- ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ В СЕГМЕНТЕ ЭКОНОМ И КОМФОРТ КЛАССОВ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ 2017

# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



## LEGENDA Яхтенная, 24

Второй реализованный SMART-проект на 755 квартир представляет собой три разновысотных дома (12, 19, 23 этажей), объединенных общим двухуровневым двором, образованным за счет крытого двухуровневого паркинга.

Дом расположен по соседству с «LEGENDA Оптиков, 34», вместе они образуют единый архитектурный ансамбль: сохранено близкое цветовое решение навесных вентилируемых фасадов, большая площадь панорамного остекления и два этажа витрин.

Введен в эксплуатацию в 2016 году  
Жилая часть – 31 700 м<sup>2</sup>  
Встроенные помещения – 5 200 м<sup>2</sup>  
Паркинг – 237 м/м

**20** вариантов планировок

**755** квартир

студия - 112  
1 спальня - 449  
2 спальни - 145  
3 спальни - 49



- ЛУЧШИЙ В НОМИНАЦИИ «ЖИЛАЯ ВЫСОТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ» ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА
- «ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ДЕВЕЛОПЕРСКИЙ ПРОЕКТ НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ»

# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



## LEGENDA Дальневосточного

**38** вариантов планировок

**627** квартир

Соразмерная человеку высотность – всего 11 жилых этажей создает ощущение невероятного комфорта. Проект располагается в одной из популярных локаций восточной части Санкт-Петербурга – в Невском районе, на пересечении Дальневосточного пр. и ул. Коллонтай.

Квартирография проекта предлагает широкий ассортимент семейных квартир, способных удовлетворить разные запросы и реализовать возможности покупателей в разных бюджетах.

Введен в эксплуатацию в 2018 году  
Жилая часть – 39 500 м<sup>2</sup>  
Встроенные помещения – 10 300 м<sup>2</sup>  
Паркинг – 156 м/м

1 спальня - 231  
2 спальни - 242  
3 спальни - 143  
4 спальни - 11



- ЛУЧШИЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ-КЛАССА В СПб 2017
- BEST RESIDENTIAL HIGH-RISE DEVELOPMENT 2017

# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ



## LEGENDA Комендантского 1 очередь

Это первая часть большого суперсовременного smart-комплекса, который замкнет границы целого квартала на Комендантском проспекте.

Проект включает в себя расширенный ассортимент хорошо известных smart-планировок и свежие идейные решения. На 1 008 квартир представлено 50 вариантов планировочных решений.

В формировании квартирографии ставка сделана на семейные типы домохозяйств, минимизацию доли студий и малогабаритных квартир.

Введен в эксплуатацию в 2018 году  
Жилая часть – 50 900 м<sup>2</sup>  
Встроенные помещения – 7 400 м<sup>2</sup>  
Паркинг – 582 м/м

**50** вариантов планировок

**1 008** квартир

студия - 105  
1 спальня - 462  
2 спальни - 336  
3 спальни - 105

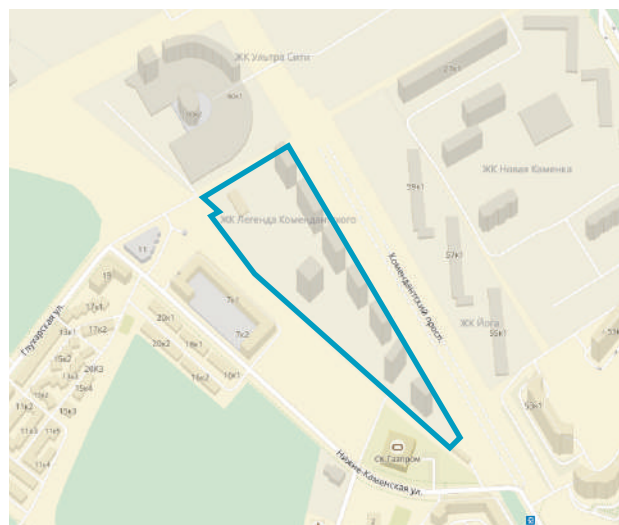


EUROPE  
PROPERTY  
AWARDS  
ARCHITECTURE

- ПРОЕКТ ГОДА  
КОМФОРТ-КЛАССА В СПБ  
2018
- AWARD WINNER  
HIGH-RISE DEVELOPMENT  
2017



# ПРОЕКТЫ В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



<b>504</b> КВАРТИР	<b>2</b> ОЧЕРЕДЬ
	<b>43</b> ВАРИАНТА ПЛАНИРОВОК
<b>4</b> КОРПУСОВ	<b>12</b> 1 СПАЛЬНЯ
	<b>21</b> 2 СПАЛЬНИ
<b>21</b> ЖИЛОЙ ЭТАЖ	<b>10</b> 3 СПАЛЬНИ

## II ОЧЕРЕДЬ

Начало строительства - III кв. 2017  
 Старт продаж - IV кв. 2017  
 Ввод в эксплуатацию - III кв. 2020  
 Квартиры - 31 200 м<sup>2</sup>  
 Коммерция - 5 400 м<sup>2</sup>  
 Автостоянка - 456 м/м

## LEGENDA Комендантского 2 очередь

Жилой комплекс расположен в новом, формирующемся спальном микрорайоне Каменка, в северной части Приморского района Санкт-Петербурга и замыкает границы небольшого уютного квартала в конце Комендантского проспекта.

Идея проекта в том, чтобы создать абсолютно самодостаточную комфортную среду, где будет все, что нужно требовательным покупателям smart-квартир. Здесь, без пересечения с проезжей частью, будут магазины и офисы, собственная зеленая территория, спортивный комплекс.

- «Лахта центр» (строящаяся штаб – квартира концерна «Газпром») – в 7,5 км от комплекса
- ЗСД – в 3,5 км, КАД – в 9,5 км от комплекса. 10 минут на общественном транспорте до станции метро «Комендантский проспект»
- В smart-квартале есть участок для строительства детского сада
- В пешей доступности действующие детские сады, школы, медицинские учреждения



- ПРОЕКТ ГОДА КОМФОРТ-КЛАССА В СПб 2018



- AWARD WINNER HIGH-RISE DEVELOPMENT 2017

# ПРОЕКТЫ В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



<h1>1 113</h1> <p>КВАРТИР</p> <p>4 КОРПУСА</p> <p>21 ЖИЛОЙ ЭТАЖ</p> <p>7-8 КВАРТИР НА ЭТАЖЕ</p>	<b>1 ОЧЕРЕДЬ</b>	<b>2 ОЧЕРЕДЬ</b>
	<b>17</b> ВАРИАНТОВ ПЛАНИРОВОК	<b>19</b> ВАРИАНТОВ ПЛАНИРОВОК
	<b>5</b> 1 СПАЛЬНЯ <b>7</b> 2 СПАЛЬНИ <b>5</b> 3 СПАЛЬНИ	<b>5</b> 1 СПАЛЬНЯ <b>6</b> 2 СПАЛЬНИ <b>8</b> 3 СПАЛЬНИ
	НЕТ СТУДИЙ	

I ОЧЕРЕДЬ	II ОЧЕРЕДЬ
Начало строительства - I кв. 2017	II кв. 2018
Старт продаж - I кв. 2017	IV кв. 2018
Ввод в эксплуатацию - IV кв. 2020	III кв. 2021
Квартиры - 33 300 м <sup>2</sup>	33 300 м <sup>2</sup>
Коммерция - 3 300 м <sup>2</sup>	3 300 м <sup>2</sup>
Автостоянка - 485 м/м	482 м/м

## LEGENDA Героев

Жилой комплекс возводится в Южно-Приморской части Санкт-Петербурга, на проспекте Героев – в самом сердце престижного микрорайона «Балтийская Жемчужина».

Район развивается в лучших европейских традициях качественной жилой среды: невысокая плотность населения, хорошая транспортная доступность, развитая социальная инфраструктура и одни из лучших в городе показатели по экологии. Проект станет его архитектурной доминантой и настоящим украшением.

Проект включает 17 хитов: образцовые планировки, признанные покупателями.

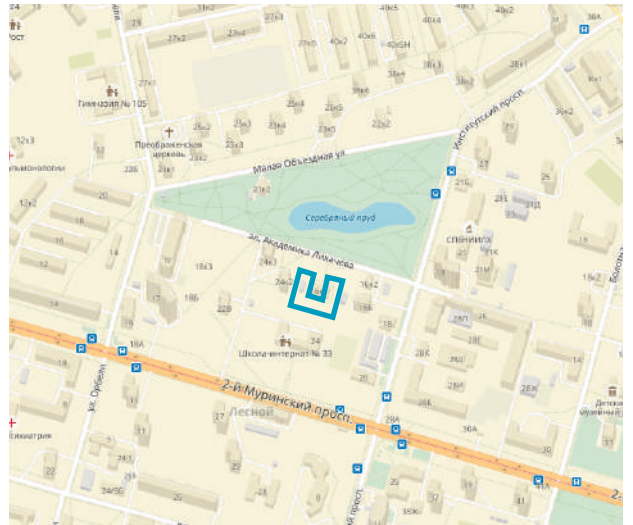
Значительное количество квартир в комплексе будут иметь панорамные виды на Финский залив, Дудергофский канал и Южно-Приморский парк.

- 10 минут до развязок КАД, ЗСД, Таллинского и Пулковского шоссе
- В пешей доступности 4 детских сада и 2 школы
- В планах строительство поликлинического комплекса для взрослых и детей, детского сада, школы
- 5 парковых зон, Финский залив



- ЛУЧШИЙ ПЕТЕРБУРГСКИЙ ПРОЕКТ В НОМИНАЦИИ «СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫСОТНЫХ ОБЪЕКТОВ»

# ПРОЕКТЫ В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



<b>109</b> КВАРТИР		<b>15</b> ВАРИАНТОВ ПЛАНИРОВОК	
		<b>2</b> 1 СПАЛЬНЯ	
		<b>4</b> 2 СПАЛЬНИ	
		<b>8</b> 3 СПАЛЬНИ	
		<b>1</b> 4 СПАЛЬНИ	
<b>18</b> ЖИЛЫХ ЭТАЖЕЙ	<b>2</b> ЭТАЖА ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	ПАРКОВКА	встроенная двухуровневая места для мотоциклов открытая
	<b>1</b> ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ		
<b>4-5</b> КВАРТИР НА ЭТАЖЕ		<b>3-3,3</b> ВЫСОТА метра	<b>ЭТАЖА</b>

Начало строительства - IV кв. 2017

Старт продаж - IV кв. 2018

Ввод в эксплуатацию - IV кв. 2021

Квартиры - 14 500 м<sup>2</sup>

Коммерция - 500 м<sup>2</sup>

Встроенное ДОУ - 1 000 м<sup>2</sup>

Автостоянка встроенная - 171 м/м

Автостоянка открытая - 18 м/м

## LEGENDA Институтского

Жилой дом премиум-класса возводится в Выборгском районе Санкт-Петербурга, на пересечении Институтского проспекта и аллеи Академика Лихачева.

Представляет собой двадцати одноэтажное, простое, симметричное, П-образное в плане здание.

В подземных этажах размещена двухуровневая автостоянка. В цокольном этаже - технический этаж для прокладки инженерных коммуникаций.

На первых двух этажах будут располагаться детский сад на 30 мест, офисные помещения, технические и сервисные помещения жилой части.

Фасады здания представляют собой строгую геометрическую решетку, образованную чередованием одинаковых по ширине окон, одинаковых простенков и одинаковых по высоте горизонтальных элементов.

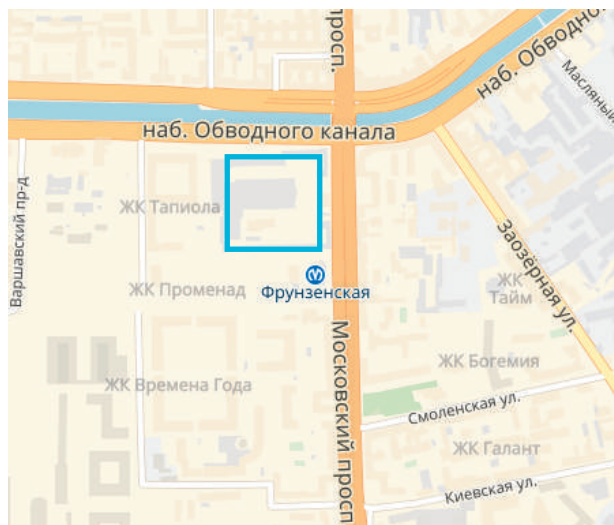
Простенки имеют рельефную поверхность образующую дополнительную геометрическую сетку на поверхности фасадов.

Проектом предусмотрена высококачественная отделка интерьера вестибюля жилой части, а также поэтажных коридоров и холлов по отдельным дизайн-проектам.



«ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ  
КВАРТИРОГРАФИИ»

# ПРОЕКТЫ В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



<b>411</b> КВАРТИР		СЕМЕЙНЫЕ КВАРТИРЫ	
		<b>77</b>	1 СПАЛЬНЯ
<b>2</b> КОРПУСА		<b>160</b>	2 СПАЛЬНИ
		<b>155</b>	3 СПАЛЬНИ
<b>7</b> ЖИЛЫХ ЭТАЖЕЙ		<b>19</b>	4 СПАЛЬНИ
БИЗНЕС-КЛАСС		<b>80</b>	АВТОРСКИХ ПЛАНИРОВОК

Начало строительства - IV кв. 2018

Старт продаж - IV кв. 2018

Ввод в эксплуатацию - II кв. 2022

Квартиры - 36 400 м<sup>2</sup>

Коммерция - 5 900 м<sup>2</sup>

Встроенное ДОУ - 140 м<sup>2</sup>

Кладовые помещения - 1 700 м<sup>2</sup>

Автостоянка - 570 м/м

## Московский пр., 65

Жилой комплекс возводится в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, на углу набережной Обводного канала и Московского проспекта.

Жилой комплекс состоит из двух 8-ми этажных блоков жилых домов, встроенных коммерческих помещений и встроенного подземного паркинга. На первом этаже размещаются встроенные коммерческие помещения, входные группы, технические помещения.

Внутренняя территория комплекса закрыта, в том числе от проезда и парковки автотранспорта.

- Расположение на южной границе исторической части города
- Район сложившейся застройки с развитой инфраструктурой
- Окружение новых жилых комплексов среднего и бизнес-класса
- Непосредственная близость магистралей городского значения: Московский пр., наб. Обводного канала
- 10 минут до Западного скоростного диаметра



«ЛУЧШИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ  
ОБЛИК ЖК БИЗНЕС-КЛАССА»

