

**ООО «ЛЕГЕНДА»
и его дочерние организации**

Промежуточная сокращенная
консолидированная финансовая
отчетность за шесть месяцев,
закончившихся 30 июня 2024 года,
и заключение по результатам обзорной
проверки

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Участникам ООО «ЛЕГЕНДА»

Введение

Мы провели обзорную проверку прилагаемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности ООО «ЛЕГЕНДА» (ОГРН 1107847309063) и его дочерних организаций, состоящей из промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2024 года, промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе, промежуточного сокращенного консолидированного отчета об изменениях в капитале и промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на эту дату, и примечаний к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года (промежуточная финансовая информация). Генеральный директор ООО «ЛЕГЕНДА» несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной финансовой информации в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной промежуточной финансовой информации на основе проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

Мы проводили обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка промежуточной финансовой информации состоит из направления запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также выполнения аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в ходе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторского мнения.

Вывод

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая промежуточная финансовая информация не подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Руководитель задания по обзорной проверке



Ю.А. Голик

Аудиторская организация:

Юникон Акционерное Общество

117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,
ОПН3 12006020340

28 августа 2024 года

ООО «ЛЕГЕНДА» и его дочерние организации

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года

(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

Содержание

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2024 ГОДА.....	4
ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ.....	5
ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2024 ГОДА 6	
ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ	7
ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ	
1. Общая информация	8
2. Основные принципы подготовки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности	9
3. Финансовые активы	11
4. Активы в форме прав пользования и основные средства	11
5. Запасы	12
6. Денежные средства и их эквиваленты	12
7. Дебиторская задолженность и активы по договорам	12
8. Займы полученные	13
9. Кредиторская задолженность	14
10. Собственный капитал.....	14
11. Выручка.....	14
12. Себестоимость продаж	15
13. Административные расходы	15
14. Коммерческие расходы	15
15. Прочие доходы и расходы	16
16. Финансовые доходы и расходы	16
17. Налог на прибыль.....	16
18. Операции со связанными сторонами	17
19. Условные активы и обязательства.....	18
20. События после отчетной даты.....	19
21. Информация, не предусмотренная требованиями МСФО	20

ООО «ЛЕГЕНДА» и его дочерние организации

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года

(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ И ПРОЧЕМ СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2024 ГОДА

		6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	Прим.	2024г.	2023г.
Выручка	11	8 803 187	5 335 049
Себестоимость продаж	12	(4 651 487)	(2 649 893)
Валовая прибыль		4 151 700	2 685 156
Административные расходы	13	(363 424)	(219 367)
Коммерческие расходы	14	(534 251)	(432 978)
Прочие доходы	15	234 902	120 061
Прочие расходы	15	(964 022)	(170 616)
Операционная прибыль		2 524 905	1 982 256
Финансовые доходы	16	302 954	173 073
Финансовые расходы	16	(1 291 817)	(1 420 551)
Прибыль до налогообложения		1 536 042	734 778
Расходы по налогу на прибыль	17	(361 242)	(146 955)
Прибыль за период		1 174 800	587 823
Итого совокупный доход		1 174 800	587 823

Данные промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе должны рассматриваться с учетом примечаний, которые являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Первый заместитель генерального директора

А.А. Лукьянов



28 августа 2024 года

ООО «ЛЕГЕНДА» и его дочерние организации

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года

(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ

	Прим.	30 июня 2024 г.	31 декабря 2023 г.
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Основные средства	4	555 416	483 919
Активы в форме прав пользования	4	176 020	192 082
Нематериальные активы		18 587	19 396
Дебиторская задолженность		310 931	314 531
Финансовые активы	3	1 264 596	758 119
Итого внеоборотные активы		2 325 550	1 768 047
Оборотные активы			
Запасы	5	29 770 908	28 674 977
Дебиторская задолженность и активы по договорам	7	14 206 721	22 104 005
Финансовые активы	3	2 680 330	2 245 846
Денежные средства и их эквиваленты	6	2 609 114	269 323
Итого оборотные активы		49 267 073	53 294 151
ИТОГО АКТИВЫ		51 592 623	55 062 198
КАПИТАЛ			
Уставный капитал	10	550 000	550 000
Добавочный капитал		512 984	512 984
Нераспределенная прибыль		5 174 751	4 038 215
ИТОГО КАПИТАЛ		6 237 735	5 101 199
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные обязательства			
Займы полученные	8	31 699 325	25 803 458
Отложенные налоги		1 051 545	932 743
Итого долгосрочные обязательства		32 750 870	26 736 201
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	9	3 276 542	3 206 617
Займы полученные	8	4 249 921	16 835 408
Обязательства перед участниками	11	5 010 592	3 153 855
Оценочные обязательства		66 963	28 918
Итого краткосрочные обязательства		12 604 018	23 224 798
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		45 354 888	49 960 999
ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		51 592 623	55 062 198

Данные промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении должны рассматриваться с учетом примечаний, которые являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Первый заместитель генерального директора

А.А. Лукьянов

28 августа 2024 года

ООО «ЛЕГЕНДА» и его дочерние организации

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года

(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2024 ГОДА

6 месяцев, закончившихся 30 июня

	2024	2023
Потоки денежных средств от операционной деятельности		
Поступления от продаж	3 205 365	1 058 834
Платежи поставщикам товаров, работ, услуг	(4 864 764)	(4 721 513)
Платежи работникам или в интересах работников	(619 448)	(510 436)
Приобретение земельного участка	-	(7 286 524)
Уплата налога на прибыль	(32 304)	(75 521)
Прочие денежные поступления (платежи) по операционной деятельности	(158 781)	(220 184)
Чистые денежные средства, использованные в операционной деятельности	(2 469 932)	(11 755 344)
Потоки денежных средств от инвестиционной деятельности		
Платежи на приобретение основных средств	(85 275)	-
Выдача займов	(679 316)	(533 945)
Возврат займов выданных	647	275 145
Проценты полученные	53 407	13 567
Чистые денежные средства, использованные в инвестиционной деятельности	(710 537)	(245 233)
Потоки денежных средств от финансовой деятельности		
Поступления в виде кредитов и займов	5 060 462	10 885 300
Поступления от размещения облигаций	2 033 660	2 352 460
Возврат кредитов и займов	(1 008 248)	(923 960)
Выплаченный накопленный купонный доход	(429 038)	(268 280)
Выплаты участникам	(22 001)	(69 662)
Проценты выплаченные	(114 575)	(35 121)
Чистые денежные средства, полученные от финансовой деятельности	5 520 260	11 940 737
Влияние изменений обменного курса на денежные средства и их эквиваленты		(108)
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов	2 339 791	(59 948)
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	269 323	628 504
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	2 609 114	568 556

Данные промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств должны рассматриваться с учетом примечаний, которые являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Первый заместитель генерального директора

А.А. Лукьянов

28 августа 2024 года

ООО «ЛЕГЕНДА» и его дочерние организации

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года

(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

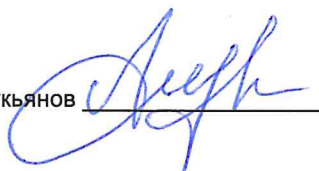
ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ СОКРАЩЕННЫЙ КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ

	Уставный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого капитал
На 1 января 2023 г.	550 000	512 984	3 311 705	4 374 689
Прибыль	-	-	587 823	587 823
Итого совокупный доход за период	-	-	587 823	587 823
Расчеты с собственниками	-	-	(37 217)	(37 217)
Итого операции с собственниками компании	-	-	(37 217)	(37 217)
30 июня 2023 г.	550 000	512 984	3 862 311	4 925 295
На 1 января 2024 г.	550 000	512 984	4 038 215	5 101 199
Прибыль	-	-	1 174 800	1 174 800
Итого совокупный доход за период	-	-	1 174 800	1 174 800
Расчеты с собственниками	-	-	(38 264)	(38 264)
Итого операции с собственниками компании	-	-	(38 264)	(38 264)
30 июня 2024 г.	550 000	512 984	5 174 751	6 237 735

Данные промежуточного сокращенного консолидированного отчета об изменениях в капитале должны рассматриваться с учетом примечаний, которые являются неотъемлемой частью данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Первый заместитель генерального директора

А.А. Лукьянов



28 августа 2024 года

ООО «ЛЕГЕНДА» и его дочерние организации

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года

(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

1. Общая информация

1.1. Организационная структура и виды деятельности

ООО «ЛЕГЕНДА» (далее по тексту – «Компания») и его дочерние общества (далее совместно именуемые «Группа») представляют собой российские компании, которые в основном занимаются строительством и обслуживанием многоквартирных домов на территории города Санкт-Петербурга.

Компания зарегистрирована в Российской Федерации по адресу: Россия, 196210, Санкт-Петербург, ул. Стартовая, дом 8, лит. А.

Конечной контролирующей стороной для Группы является физическое лицо, господин Селиванов Василий Геннадьевич.

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, была утверждена к выпуску руководством Группы и подписана от имени руководства 28 августа 2024 года.

1.2. Условия осуществления хозяйственной деятельности

На бизнес Группы оказывают влияние состояние экономики и финансовых рынков Российской Федерации, которым присущи некоторые свойства развивающегося рынка. Правовая, налоговая и политическая системы продолжают развиваться и сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований. Требования подвержены частым изменениям, что вкупе с другими правовыми и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации.

Ведение строительной и девелоперской деятельности в России требует соблюдения существенных обременительных нормативных требований, а также получения разрешений органов власти на федеральном, региональном и местном уровнях. Помимо этого, в отношении строительной деятельности действуют применимые природоохранные, противопожарные, санитарные нормы и требования.

Оценка влияния текущей геополитической ситуации на деятельность группы

В 2024 году продолжающаяся специальная военная операция на Украине оказывает влияние на экономику РФ. В отношении России продолжают сохраняться и вводятся новые санкции со стороны США, Евросоюза и некоторых других стран. Санкции были введены в отношении органов государственной власти, коммерческих предприятий, банков и прочих субъектов, включая физических лиц. Подобные меры существенно ограничили российским организациям доступ к международным рынкам капитала, товаров и услуг, а также рабочей силе.

В том числе, одной из мер нивелирования роста инфляции, Центральным Банком РФ в 2024 году была увеличена ключевая ставка до 18%.

В первом полугодии 2024 года продолжают сохраняться меры государственной поддержки строительной отрасли, в том числе программы льготной ипотеки на первичном рынке жилья. Помимо этого, Группа использует такие программы продаж как льготирование ипотечной ставки и продажа в рассрочку объектов недвижимости.

Влияние текущей экономической среды на деятельность Группы компаний и ее финансовый результат руководство Группы оценивает, как незначительное.

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности являются неотъемлемой частью финансовой отчетности

ООО «ЛЕГЕНДА» и его дочерние организации

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года

(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

2. Основные принципы подготовки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с требованиями Международного стандарта финансовой отчетности («IAS») 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность должна рассматриваться вместе с консолидированной финансовой отчетностью за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, которая была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – МСФО).

Важнейшие принципы учетной политики Группы и существенные оценки в ее применении соответствуют принципам учетной политики, раскрытым в консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2023 года. В действующих и обязательных для применения МСФО по состоянию на 30 июня 2024 года, отсутствовали какие-либо существенные изменения, которые оказали бы существенное влияние на показатели промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Следующие поправки к стандартам вступили в силу в отчетном периоде, начавшемся 1 января 2024 года:

- «Классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных» (поправка к МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности»). Поправка уточняет критерии классификации обязательств в качестве долгосрочных или краткосрочных. Также поправкой разъяснено, что обязательство классифицируется как долгосрочное, если на отчетную дату организация имеет право отложить погашение на не менее, чем 12 месяцев после отчетной даты.
- «Долгосрочные обязательства с ковенантами» (поправка к МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности»). Согласно поправке, только ковенанты, которые организация обязана соблюдать на отчетную дату или до нее влияют на классификацию обязательства как кратко- или долгосрочного. Поправка также предусматривает раскрытие дополнительной информации по обязательствам с ковенантами. Так, например, необходимо раскрывать информацию о наличии долгосрочных обязательств, ковенанты в отношении которых возникают после отчетной даты, с целью оценки возможности погашения таких обязательств в течение 12 месяцев после отчетной даты.
- «Обязательства по аренде при продаже и обратной аренде» (поправка к МСФО (IFRS) 16 «Аренда»). Поправка предусматривает следующую методологию учета переменных арендных платежей, возникающих в результате продажи и обратной аренды: при первоначальном признании переменные арендные платежи включаются в величину возникающего в результате сделки обязательства, далее, при последующем учете и оценке обязательств по аренде сумма арендных платежей пересматривается таким образом, что прибыль или убыток в отношении удерживаемого у продавца-арендатора права пользования не признается.
- «Соглашения о финансировании поставщиков» (поправки к МСФО (IAS) 7 «Отчеты о движении денежных средств» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации»). Поправки предусматривают раскрытие влияния соглашений финансирования поставщиков на обязательства, денежные потоки организации и риски ликвидности. Поправки требуют, чтобы организация раскрывала качественную и количественную информацию о своих финансовых соглашениях с поставщиками, включая, например, продленные сроки оплаты, предоставленное обеспечение или гарантии. Соглашения о финансировании поставщиков включены в информацию, раскрытие которой требуется в соответствии с МСФО (IFRS) 7.

Данные изменения не оказали существенного влияния на промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность.

Ряд стандартов и поправок, выпущенных Советом по МСФО и эффективных для периодов, начинающихся после 31 декабря 2024 года, Общество решило не применять досрочно:

*Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности
являются неотъемлемой частью
финансовой отчетности*

ООО «ЛЕГЕНДА» и его дочерние организации

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года

(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

- «Ограничения конвертируемости валют» (поправка к МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов»), вступает в силу 1 января 2025 года;
- «Классификация и оценка финансовых инструментов» (поправки к МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» и МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации»), вступает в силу 1 января 2026 года;
- «Презентация и раскрытие финансовой отчетности» (стандарт МСФО (IFRS) 18), вступает в силу 1 января 2027 года;
- «Дочерние компании без публичной отчетности: раскрытие информации» (стандарт МСФО (IFRS) 19), вступает в силу 1 января 2027 года;

Группа считает, что данные стандарты и разъяснения, не окажут существенного влияния на отчетность компании после вступления их в силу.

2.1. Заявление о соответствии МСФО

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с МСФО 34 «Промежуточная финансовая отчетность». В состав данной отчетности были включены избранные примечания, объясняющие значительные события и операции, необходимые для понимания изменений в финансовом положении Группы и результатах ее деятельности, произошедших после годового отчетного периода, закончившегося 31 декабря 2023 года. Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит полную информацию, раскрытие которой требуется для полной годовой отчетности, подготовленной согласно Международным стандартам финансовой отчетности (МСФО).

2.2. Функциональная валюта и валюта представления

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой для всех компаний Группы, а также валютой, в которой представлена настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность.

Финансовая информация в настоящей отчетности представлена в российских рублях и округлена до ближайшей тысячи, за исключением случаев, когда указано иное.

2.3. Принцип непрерывности деятельности

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена исходя из принципа непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и исполнение обязательств происходят в обычном установленном порядке. Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит корректировок, которые были бы необходимы в том случае, если бы Группа не могла продолжать свою деятельность в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

В отчетном и предыдущем отчетных периодах операционный денежный поток Группы был отрицательным ввиду перехода Группы на заключение договоров долевого участия (далее «ДДУ»), предусматривающих расчеты с использованием эскроу-счетов в 2021 году. Руководство Группы проанализировало различные сценарии возможного воздействия перехода на новую схему расчетов на текущую операционную среду, на денежные потоки и ликвидность Группы, а также объем денежных средств, поступивших на счета эскроу (сумма остатков на счетах эскроу на 30 июня 2024 года составила 21 675 525 тыс. руб.). Суммы на счетах эскроу значительно превышают чистый денежный отток от операционной деятельности Группы. В первом полугодии 2024 года произошло раскрытие счетов эскроу по объекту Малоохтинский, 68, в связи с вводом объекта в эксплуатацию. Основная часть раскрытия таких остатков была зачтена с суммой задолженности по проектному финансированию. Проведенный анализ продемонстрировал способность Группы продолжать непрерывно свою деятельность.

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности являются неотъемлемой частью финансовой отчетности

ООО «ЛЕГЕНДА» и его дочерние организации

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года

(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

2.4. Использование профессиональных суждений, расчетных оценок и допущений

Подготовка промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок. Допущения и сделанные на их основе расчетные оценки постоянно анализируются на предмет необходимости их изменения. Изменения в расчетных оценках признаются в том отчетном периоде, когда эти оценки были пересмотрены, и во всех последующих периодах, затронутых указанными изменениями.

При оценке справедливой стоимости актива или обязательства Группа применяет, насколько это возможно, наблюдаемые рыночные данные. Оценки справедливой стоимости относятся к различным уровням иерархии справедливой стоимости в зависимости от исходных данных, используемых в рамках соответствующих методов оценки:

Уровень 1: котируемые (нескорректированные) цены на идентичные активы и обязательства на активных рынках.

Уровень 2: исходные данные, помимо котируемых цен, применяемых для оценок Уровня 1, которые являются наблюдаемыми либо непосредственно (т. е. такие как цены), либо косвенно (т. е. определенные на основе цен).

Уровень 3: исходные данные для активов и обязательств, которые не основаны на наблюдаемых рыночных данных (ненаблюдаемые исходные данные).

Если исходные данные, используемые для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, могут быть отнесены к различным уровням иерархии справедливой стоимости, то оценка справедливой стоимости в целом относится к тому уровню иерархии, которому соответствуют исходные данные наиболее низкого уровня, являющиеся существенными для всей оценки.

Группа признает переводы между уровнями иерархии справедливой стоимости на дату окончания отчетного периода, в течение которого данное изменение имело место.

3. Финансовые активы

Финансовые активы, в основном, представлены займами выданными связанным сторонам. Эффективная ставка по выданным займам составляет в среднем 16%. Оценочный резерв под убытки по выданным займам по состоянию на 30 июня 2024 г. составил 7 772 тыс. руб. Связанные стороны Группы рассматриваются как имеющие минимальную вероятность дефолта (эквивалент группы рейтинга от А до ААА в классификации Эксперт РА) по причине возможности оказания значительного влияния на процесс возврата задолженности.

4. Активы в форме прав пользования и основные средства

Активы в форме права пользования

Активы в форме прав пользования (АФПП), представляют собой активы по договорам аренды офисных помещений, памятников архитектуры и лизингу автомобилей. Права аренды отражены по дисконтированной стоимости будущих денежных потоков. На конец отчетного периода АФПП по объектам офисных помещений составили 124 721 тыс. руб. (в 2023: 148 959 тыс. руб.), по объектам памятников архитектуры 9 738 тыс. руб. (в 2023: 12 659 тыс. руб.) и по лизингу автомобилей 41 561 тыс. руб. (в 2023: 30 464 тыс. руб.).

Основные средства

Состав основных средств, представлен офисным оборудованием, транспортом и «шоу-румами», нежилыми зданиями и помещениями. Данные ОС являются вспомогательными и их использование направлено на обеспечение управленческой и коммерческой деятельности.

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности являются неотъемлемой частью финансовой отчетности

ООО «ЛЕГЕНДА» и его дочерние организации

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года

(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

5. Запасы

	30 июня 2024г.	31 декабря 2023г.
Незавершенное строительство	28 605 079	27 275 077
Прочие запасы	1 165 829	1 399 900
Итого	29 770 908	28 674 977

Незавершенное строительство представлено объектами строительства, степень завершенности которых, по оценке Группы, составляет менее 100%, а также земельными участками под объекты стройки.

Прочие запасы представляют собой стоимость непроданных готовых квартир, парковочных мест, а также прочие материально-производственные запасы, используемые Группой для осуществления строительных и отделочных работ.

6. Денежные средства и их эквиваленты

	30 июня 2024г.	31 декабря 2023 г.
Депозиты	2 343 060	222 913
Денежные средства на банковских счетах	263 970	46 211
Денежные средства в кассе	2 084	199
Итого	2 609 114	269 323

Денежные средства, размещенные на счетах эскроу и не признанные в отчете о финансовом положении Группы, представляют собой средства, полученные уполномоченным банком от владельцев счетов - участников долевого строительства (покупателей объектов недвижимости) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве. В соответствии с изменениями в Федеральный закон № 214-ФЗ, вступившими в силу с 1 июля 2019 года, финансирование, полученное Группой от покупателей объектов недвижимости – участников долевого строительства, поступает на счета в уполномоченных банках. Группа не имеет доступа к этим средствам до завершения строительства соответствующего объекта. Для финансирования строительства Группа может получить банковские кредиты, обеспеченные этими средствами.

Остаток денежных средств на счетах эскроу на 30 июня 2024 г. составил 21 675 миллиона рублей. Остаток денежных средств на счетах эскроу на 31 декабря 2023 г. составил 31 147 миллиона рублей.

7. Дебиторская задолженность и активы по договорам**Краткосрочная дебиторская задолженность и активы по договорам**

	30 июня 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Активы по договорам	9 673 674	17 088 815
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	2 453 499	2 686 917
НДС к возмещению	536 731	369 312
Дебиторская задолженность по договорам долевого участия	333 876	361 219
Прочая торговая дебиторская задолженность	877 068	733 273
ОКУ	(803 350)	(121 507)
Прочее	1 135 223	985 976
Итого дебиторская задолженность	14 206 721	22 104 005

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности являются неотъемлемой частью финансовой отчетности

ООО «ЛЕГЕНДА» и его дочерние организации

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года

(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

Рост авансов, выданных поставщикам и подрядчикам, вызван увеличением количества проектов, находящихся в активной стадии строительства.

Активы по договорам представляют собой права Группы на часть выполненной работы, за которую не были выставлены счета на отчетную дату по договорам долевого участия. Активы по договорам реклассифицируются в дебиторскую задолженность, когда права становятся безусловными. Это происходит тогда, когда денежные средства за часть выполненной работы уплачены, в соответствии с графиком по договору.

Снижение показателя активов по договорам вызвано вводом одного из объектов строительства в эксплуатацию. Ввод объекта строительства в эксплуатацию является основанием для раскрытия эскроу счетов, которые являются оплатой выполненной работы.

8. Займы полученные

Долгосрочные кредиты и займы	30 июня 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Кредиты банков	25 152 987	20 695 250
Облигационные займы	4 424 744	3 561 523
Задолженность по процентам	2 121 594	1 546 685
Итого	31 699 325	25 803 458

Краткосрочные кредиты и займы	30 июня 2024г.	31 декабря 2023 г.
Кредиты банков	256 142	13 022 368
Облигационный заем	3 613 492	2 509 475
Накопленный купонный доход к оплате	187 569	141 541
Займы	1 420	11 890
Задолженность по процентам	191 298	1 150 134
Итого	4 249 921	16 835 408

Все кредиты и займы Группы на 30 июня 2024 и 31 декабря 2023 номинированы в российских рублях.

Годовые процентные ставки за первое полугодие 2024 года составляли в среднем 8,7 % (за 2023 год: 7,5%).

В соответствии с условиями кредитных договоров от Группы требуется соблюдение определенных общих финансовых условий, включая:

- ограничение способности Группы привлекать дополнительные заемные средства сверх определенных финансовых величин;
- поддержание Группой финансовых коэффициентов на определенном уровне;
- запрет, ограничивающий способность Группы, за некоторыми исключениями, предоставлять значительные займы, давать гарантии или возмещать убытки третьим лицам.

Группа выполняет все предусмотренные кредитными договорами финансовые условия.

В июне 2024 года Группа разместила новый облигационный заем. Идентификационный номер, присвоенный выпуску биржевых облигаций 4B02-03-00368-R-002P. ISIN RU000A108PC1.

Основные условия выпуска: объем выпуска – 2 млрд. руб., количество облигаций выпуска – 2 млн. штук, периодичность выплаты купона в год – 12, срок погашения 2 года (июнь 2026 года). Для расчета размера купонного дохода, подлежащего выплате по одной биржевой облигации по 1 купонному

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности являются неотъемлемой частью финансовой отчетности

ООО «ЛЕГЕНДА» и его дочерние организации

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года

(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

периоду, применяется плавающая ставка, привязанная к ключевой ставке ЦБ: ключевая ставка ЦБ РФ плюс спред в размере 3,75%.

9. Кредиторская задолженность**Кредиторская задолженность**

	30 июня 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Задолженность поставщикам и подрядчикам	1 046 455	1 324 110
Авансы полученные	458 959	441 140
Обязательства по аренде	212 990	146 597
Задолженность по налогам и сборам	215 141	103 586
Обязательства по социальной инфраструктуре	941 164	769 479
Прочая кредиторская задолженность	401 833	421 705
Кредиторская задолженность	3 276 542	3 206 617

Справедливая стоимость кредиторской задолженности соответствует балансовой стоимости кредиторской задолженности.

10. Собственный капитал

Собственный капитал Группы состоит из долей участников Компании, включающих Уставный капитал, Добавочный капитал и Нераспределенную прибыль. На отчетную дату Уставный капитал был оплачен в полном объеме.

11. Выручка

	6 месяцев 2024 г.	6 месяцев 2023 г.
Признание выручки по степени готовности	8 552 504	5 176 846
Услуги управляющей компании	250 683	125 965
Выручка от продажи готовых помещений	-	32 238
Итого выручка	8 803 187	5 335 049

Рост выручки обусловлен одновременным увеличением количества проектов, находящихся в активной стадии строительства, а также повышением уровня их готовности.

Таблица ниже содержит информацию относительно активов по договорам и обязательств по договорам с покупателями.

	30 июня 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Активы по договорам	9 673 674	17 088 815
Обязательства по договорам (перед дольщиками)	5 010 592	3 153 855

Активы по договорам представляют собой права Группы на часть выполненной работы, за которую не были выставлены счета на отчетную дату по договорам долевого участия. Активы по договорам реклассифицируются в дебиторскую задолженность, когда права становятся безусловными.

Обязательства по договорам в основном представляют собой авансовые платежи, полученные от покупателей по договорам долевого участия с учетом значительного компонента финансирования, а также эффекта от экономии на процентных расходах при реализации. Оценка обязательств перед участниками договоров долевого участия в строительстве определена как итоговая стоимость всех заключенных Группой договоров долевого участия, продажи которых осуществлялись без использования эскроу счетов, по состоянию на 30 июня 2024 года, уменьшенная на сумму выручки,

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности
являются неотъемлемой частью
финансовой отчетности

ООО «ЛЕГЕНДА» и его дочерние организации

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года

(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

признанную Группой до 30 июня 2024 года по этим договорам по мере выполнения обязательств – метод признания «в течение периода по степени завершенности».

12. Себестоимость продаж

	6 месяцев 2024 г.	6 месяцев 2023 г.
Себестоимость строительных работ	3 374 409	1 864 215
Стоимость земельных участков	1 028 498	613 956
Услуги управляющей компании	207 254	89 806
Проданные товары	-	17 769
Прочее	41 326	64 147
Итого	4 651 487	2 649 893

13. Административные расходы

	6 месяцев 2024 г.	6 месяцев 2023 г.
Зарплата	217 585	143 605
Амортизация	44 287	26 856
Социальные выплаты и отчисления	37 474	25 754
Аренда и содержание офиса	16 547	7 065
Консультационные услуги	12 973	5 786
Расходы на ПО	2 795	978
Расходы на персонал	5 732	1 286
Прочее	26 031	8 037
Итого	363 424	219 367

14. Коммерческие расходы

	6 месяцев 2024 г.	6 месяцев 2023 г.
Услуги по привлечению дольщиков	348 765	247 382
Зарплата	86 039	97 634
Расходы на рекламу	80 331	65 726
Социальные выплаты и отчисления	14 390	17 509
Амортизация	4 726	4 727
Итого	534 251	432 978

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности
являются неотъемлемой частью
финансовой отчетности

ООО «ЛЕГЕНДА» и его дочерние организации

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года

(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

15. Прочие доходы и расходы

Прочие расходы		
	6 месяцев 2024 г.	6 месяцев 2023 г.
Формирование обязательства по социальной инфраструктуре	171 685	157 035
Формирование резерва под ожидаемые кредитные убытки	658 530	3 307
Неустойки	66 117	-
Формирование резерва по текущим судебным процессам	25 791	-
Услуги банка	13 025	3 149
Прочее	28 874	7 125
Итого	964 022	170 616

Прочие доходы		
	6 месяцев 2024 г.	6 месяцев 2023 г.
Плата за поручительство	171 000	-
Штрафы, пени в пользу холдинга	12 162	44 767
Прочее, в т. ч. реализация генподрядных работ	51 740	75 294
Итого	234 902	120 061

16. Финансовые доходы и расходы

Финансовые расходы		
	6 месяцев 2024 г.	6 месяцев 2023 г.
Проценты к уплате	920 416	905 245
Финансовый расход из договоров с покупателями	360 827	501 801
Процентные расходы по арендному обязательству	10 574	13 505
Итого	1 291 817	1 420 551

Финансовые доходы		
	6 месяцев 2024 г.	6 месяцев 2023 г.
Проценты к получению	302 954	173 073
Итого	302 954	173 073

17. Налог на прибыль

	6 месяцев 2024 г.	6 месяцев 2023 г.
Текущий налог на прибыль	188 406	111 645
Расход по налогу на прибыль прошлых периодов	54 034	-
Расходы по отложенному налогу на прибыль	118 802	35 310
Расходы по налогу на прибыль за период	361 242	146 955

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности являются неотъемлемой частью финансовой отчетности

ООО «ЛЕГЕНДА» и его дочерние организации

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года

(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

18. Операции со связанными сторонами**18.1 Материнская компания и сторона, обладающая конечным контролем**

По состоянию на 30 июня 2024 года и 31 декабря 2023 года непосредственной материнской компанией Группы является ООО «ЛЕГЕНДА КЭПИТАЛ», конечной контролирующей стороной которого является Селиванов Василий Геннадьевич, являющийся конечной контролирующей стороной (конечным бенефициаром) Группы.

18.2 Операции с ключевым управленческим персоналом и прочими связанными сторонами

Стороны считаются связанными, если одна из сторон имеет возможность контролировать другую сторону, находится под совместным контролем или может оказывать значительное влияние на принимаемые ею решения по вопросам финансово-хозяйственной деятельности или осуществлять за нею общий контроль (определение из МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах»). При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание характер взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма.

Связанными сторонами для Группы являются:

- ключевой управленческий персонал компаний Группы;
- участники Группы (материнская компания и ее собственники);
- прочие связанные компании (компании, находящиеся под общим контролем конечного бенефициара).

Сделки и остатки по расчетам с участниками Группы

Вид расчетов	30 июня 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Дебиторская задолженность	156 425	159 842
Займы полученные	-	2 580
Займы выданные	828 672	424 660
Кредиторская задолженность	1 734	7 314
Задолженность по дивидендам	54 567	39 489
Вид расчетов	6 месяцев 2024 г.	6 месяцев 2023 г.
Реализация товаров и услуг	199	199
Приобретение товаров и услуг	7 355	2 490
Займы полученные	-	791
Займы выданные	404 012	78 825
Дивиденды	38 264	37 217

Сделки и остатки по расчетам с прочими связанными компаниями

На отчетную дату по сделкам с прочим связанными компаниями существуют следующие остатки:

Вид расчетов	30 июня 2024 г.	31 декабря 2023 г.
Займы выданные	3 117 841	2 584 277
Займы полученные	1 525	13 733
Кредиторская задолженность	181 323	35 217
Дебиторская задолженность	534 414	717 755

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности
являются неотъемлемой частью
финансовой отчетности

ООО «ЛЕГЕНДА» и его дочерние организации

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года

(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

Вид расчетов	6 месяцев 2024 г.	6 месяцев 2023 г.
Займы выданные	952 795	464 833
Займы полученные	670	62 693
Реализация товаров и услуг связанным сторонам	115 729	87 461
Приобретение товаров и услуг у связанных сторон	151 545	205 337

Вознаграждения ключевому управленческому персоналу

	6 месяцев 2024 г.	6 месяцев 2023 г.
Заработная плата и премии	29 687	26 753
Социальные выплаты и отчисления	4 777	4 798
Итого	34 464	31 551

19. Условные активы и обязательства**Судебные разбирательства**

Судебные дела в отношении компаний Группы представляют собой незначительные иски, в основном относящиеся к закупкам от ее контрагентов. Основываясь на опыте разрешения аналогичных требований, руководство считает, что они будут разрешены без каких-либо существенных затрат для Группы.

Условные налоговые обязательства

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, зачастую противоречивых, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами. Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет; однако, интерпретации налоговых органов и судов корректируются Верховным судом, который решает налоговые споры. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают все более жесткую позицию в части интерпретаций и требований соблюдения налогового законодательства.

Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство Группы, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений соответствующими органами может быть иной и, в случае если они смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую консолидированную промежуточную финансовую отчетность.

Компании Группы участвовали в операциях с другими компаниями Группы по ценам, которые, по мнению руководства, соответствовали требованиям действующего законодательства. Тем не менее, ввиду законодательной неопределенности налоговые органы могут занять иную позицию и попытаться доначислить налоги и пени. Возможную величину доначисленных налогов и пени нельзя точно оценить ввиду неопределенности правил трансфертного ценообразования, однако эта сумма может быть существенной. Группа не создавала резерва, так как полагает, что такие доначисления произведены не будут.

Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности являются неотъемлемой частью финансовой отчетности

ООО «ЛЕГЕНДА» и его дочерние организации

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года

(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

Залоги и поручительства

На отчетную дату между компаниями Группы и ПАО «Сбербанк», АО «Банк ДОМ.РФ» и АО «Совкомбанк», АО «БКС Банк» заключен ряд договоров поручительств и залогов в обеспечение кредитных обязательств компаний Группы. Общий объем обязательств перед организациями, в обеспечение которых заключены договоры залогов и поручительств, представлен в примечании 8 «Займы полученные» по строке «Кредиты банков».

В состав активов в залоге входят земельные участки и права субаренды земельных участков в г. Санкт-Петербург на общую сумму 8 281 515 тыс. руб.

Также в залоге находится полная доля следующих компаний Группы: ООО «Специализированный застройщик «Легенда Черной речки», АО «Легенда Малоохтинского», ООО «Легенда Институтского», ООО «Специализированный застройщик «Легенда Большого Проспекта В.О.», ООО «Тактика», ООО «Легенда Васильевского», ООО «Специализированный застройщик «Легенда Сампсониевского».

Конечный бенефициар Группы является поручителем по ряду обязательств Группы перед ПАО «Сбербанк», АО «Банк ДОМ.РФ», АО «БКС Банк».

Политика Группы предусматривает предоставление поручительств только по обязательствам связанных сторон. По состоянию на 30 июня 2024 года Группа выступила поручителем перед банками по обязательствам связанных сторон в сумме 26 078 297 тыс.руб. По оценке Группы, вероятность оттока денежных средств в рамках предоставленных гарантий является низкой.

20. События после отчетной даты

В июле 2024 года Группа компании погасила 50% от номинальной стоимости биржевых облигаций, а также выплатила тринадцатый купон в рамках облигационного займа серии 001P-04, общий размер выплат составил 2 099 млн. рублей.

В июле 2024 года Группа компании начала размещение цифровых финансовых активов. Данные ЦФА обеспечивают денежное требование с плавающим процентом, привязанным к ключевой ставке ЦБ РФ + 4% годовых. Объем выпуска – до 1 млн ЦФА на сумму 1 000 000 тыс. рублей со сроком обращения 18 месяцев. С 22 июля ЦФА доступны на вторичном рынке.

ООО «ЛЕГЕНДА» и его дочерние организации

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года

(Все суммы представлены в тысячах рублей, если прямо не указано иное)

21. Информация, не предусмотренная требованиями МСФО

Чистый долг и прочие показатели данного примечания не являются установленными показателями для оценки финансовых результатов и финансового состояния согласно МСФО. В связи с этим порядок расчета указанных показателей, применяемый Группой, может не соответствовать порядку расчета одноименного показателя, применяемому другими предприятиями.

Чистый долг

Чистый долг представляет собой займы полученные, скорректированные на задолженность по процентам, на денежные средства, их эквиваленты и аналоги, на кредиты и займы, привлеченные на проектное финансирование по объектам, продажи по которым будут осуществляться с использованием эскроу-счетов.

30 июня 2024 года	
Кредиты и займы полученные	35 949 246
Минус: задолженность по процентам	2 312 892
Минус: накопленный купонный доход	187 569
Минус: кредиты и займы, привлеченные на проектное финансирование по объектам, продажи по которым будут осуществляться с использованием эскроу-счетов	22 734 223
Минус: денежные средства, их эквиваленты и аналоги	2 891 195
Чистый долг	7 823 367

Эквивалентами денежных средств Группа признает, в том числе, денежные средства на нераскрытых аккредитивах по договорам купли продажи и договорам долевого участия, находящихся на регистрации на 30.06.2024. Сумма на таких аккредитивах по состоянию на 30.06.2024 составляла 282 081 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2023 – 62 024 тыс. руб.).